



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Raumentwicklung ARE
Office fédéral du développement territorial ARE
Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE
Uffizi federal da svilup dal territori ARE

BEGRIFFE DER STRUKTURIERTEN BE- HERBERGUNG NACH ZWEITWOHNUNGS- GESETZ. ZUSÄTZLICHER KLÄRUNGS- BEDARF?

**Andermatt Tourism Law Forum; Tourismusförderung und hybride
Hotelformen; Hotel Radison Blu Andermatt; 11. März 2022**



Kubatur

Abbruch und Wiederaufbau von strukturierten Beherbergungsbetrieben. Muss die Kubatur des Gebäudes bewahrt werden, um die Möglichkeiten von Artikel 8 Absatz 4 Zweitwohnungsgesetz nutzen zu können?



Gegensatz zwischen Artikel 8 Absatz 1 und Absatz 4 Zweitwohnungsgesetz?

Dürfen Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung zur Querfinanzierung von strukturierten Beherbergungsbetrieben gemäss Artikel 8 Absatz 1 Zweitwohnungsgesetz erstellt werden, selbst wenn das Gleiche auch mit touristisch bewirtschafteten Wohnungen erreicht werden könnte?



Querfinanzierung durch den Bau von Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung

Umfasst die «gesamte Hauptnutzfläche der Zimmer und Wohnungen» gemäss Artikel 8 Absatz 1 Buchstabe c Zweitwohnungsgesetz auch die Hauptnutzflächen der neu zu erstellenden Wohnungen ohne Nutzungsbeschränkung?



Hauptnutzflächen nach SIA Norm 416

Können Flächen von Korridors, Reinigungskammern, Empfang, etc. dazugerechnet werden?

Gibt es einen Gegensatz zwischen Artikel 8 Absatz 1 und Artikel 8 Absatz 4 Zweitwohnungsgesetz?



Schnittstellen Zweitwohnungsgesetz

– Lex Koller

Schnittstellen zwischen den Bestimmungen des Zweitwohnungsgesetz zur Zulassung strukturiert bewirtschafteter Zweitwohnungen und der Lex Koller.



Danke für Ihre Aufmerksamkeit !